

КОНТРАКТЪ.

1873 года *Сентября* мѣсяца *10* дня. Вотчинникъ Заповѣднаго имѣнія Бирже, расположеннаго Ковенской Губерніи въ Поневѣжскомъ уѣздѣ, Графъ Іосифъ Михайловичъ Тышкевичъ, заключилъ настоящій контрактъ съ *дворяниномъ Иваномъ Домитковичемъ Юнтасевичемъ* въ слѣдующемъ:

1. Я Графъ Тышкевичъ отдалъ *И Юнтасевичу* въ *Владимирскій* уѣздѣ арендное владѣніе принадлежащій къ моему имѣнію Бирже фольваркъ называемый *Бирже и Бенево* со всѣмъ пространствомъ усадебной и полевой земли *Семью тридцать* *430* морговъ за сумму ежегодной арендной платы по *три тысячи* *3000* руб. — коп. сереб. Аренда должна быть внесена въ кассу имѣнія моего Бирже предъ наступленіемъ всякаго аренднаго года впередъ за годъ и именно: 1-го числа Апрѣля мѣсяца. Срокъ аренды начинается *одинадцатаго* числа Апрѣля мѣсяца *тысяча восемьсотъ семидесяти* *семи* г., а оканчивается тогожъ числа и мѣсяца *1880*

2. Для достаточнаго обунавоженія пахатныхъ полей, Арендаторъ свѣрхъ разнаго рода животныхъ, обязанъ содержать рогатаго скота не менѣе двухъ штукъ на всякій моргъ озимаго посѣва. Ни подъ какимъ предлогомъ Арендаторъ не можетъ вывозить и продавать изъ арендуемой земли солому: озимую и яровую, она должна быть употреблена на мѣстѣ, солома оставшаяся послѣ окончанія аренднаго срока, должна быть оставлена на мѣстѣ безъ всякаго за оную вознагражденія въ пользу Арендатора; Канавы въ паровыхъ поляхъ должны быть очищены всякаго года издержками Арендатора.

3. Безъ согласія моего, Арендаторъ не можетъ дѣлать новины или пасѣки и поросникъ вырубивать для обращенія въ пахатную или сѣнокосную землю, а такъ же не можетъ для засѣва вспахивать луговую и пастбищную землю подѣ отвѣтомъ взысканія арендной платы за таковую землю въ трое противъ нормы установленной симъ договоромъ. Лѣнянаго семени дозволяется засѣвать одинъ моргъ на всякія шесть морговъ яроваго поля, и по этому излишнѣе будетъ подлежать конфискаціи.

4. Всѣ строенія какъ для жительства, такъ и хозяйственныя, Арендаторъ обязанъ удерживать въ исправности. Починка строеній вѣтхихъ и постройка новыхъ вообще на арендуемой землѣ, для склада произведѣній, для работниковъ или для какихъ хозяйственныхъ надобностей, а такъ-же устройство: печей, окошекъ, двѣрей, покрытіе крышъ чемъ-бы то небыло, вообще всякая фабрика принадлежитъ непосредственно къ Арендатору, который ни въ теченіи, ни послѣ истеченія аренднаго срока, возврата понесенныхъ издержекъ требовать не можетъ; нужный же при новой постройкѣ и починкѣ лѣсной матерьялъ: бревна, жерди и стропила по надлежащемъ предварительномъ удостовѣреніи въ надобности и количествѣ онаго, будетъ бесплатно выдаваться съ тѣмъ, чтобы Арендаторъ самъ вырубилъ и доставилъ по назначенію онаго. Всѣ новыя строенія поставленныя издержками Арендатора, по окончаніи аренднаго срока, должны быть оставлены на мѣстѣ безъ возврата въ пользу Арендатора понесенныхъ имъ на то изъ собственности издержекъ.

5. Безпаспортныхъ и подозрительныхъ лицъ, Арендаторъ передерживать не можетъ подѣ опасеніемъ собственной отвѣтственности по закону.

6. Въ случаѣ пожара, Арендаторъ не только никакой претензіи къ Вотчиннику за понесенные убытки простирать не можетъ, но если бы оказалось, что пожаръ возникъ по неосторожности Арендатора, его прислуги или кого либо изъ дворныхъ людей, то всѣ убытки произшедшіе отъ того, Арендаторъ обязанъ возратить Вотчиннику.

7. За неурожай отъ засухи, градобитія, сильныхъ морозовъ, наводненіи, или по другимъ причинамъ, Арендаторъ никогда и никакой претензіи къ Вотчиннику простирать не можетъ. Переказывать кому-бы то небыло въ субаренду хотя въ малейшей части, а такъ-же принимать соучастниковъ въ арендѣ, Арендатору дозволяется не иначе какъ съ согласія моего.

8. На отопку печей будетъ выдаваться въ каждомъ году бесплатно по *пятьдесят* сажень шести футовой мѣры *разнородн. д.* дровъ. Арендаторъ обязанъ своимъ работникомъ срубить и вывѣзти изъ лѣса, и именно изъ того мѣста, гдѣ будетъ указано лѣсною стражею.

9. Еслибъ по надлежащемъ измѣреніи оказалось перевышка земли противу количества указаннаго въ 1-мъ пунктѣ сего договора, Арендаторъ не обязанъ доплачивать аренды, взаимно не вправѣ и Арендаторъ требовать убавленія изъ аренды еслибы по измѣреніи оказалось меньше земли.

10. Всякаго рода охота на земли арендуемой и по лѣсамъ имѣнія, да содержаніе гончихъ собакъ, Арендатору не дозволяется, равно воспрещается вырубливать фруктовыя деревья посаженныя при дорогахъ и въ другихъ мѣстахъ и вмѣняется въ обязанность тщательно смотреть за цѣлостью фруктовыхъ садовъ.

11. Принятый Арендаторомъ при вступленіи въ арендное владѣніе озимовый посѣвъ, долженъ быть оставленъ въ такомъ же количествѣ послѣ окончанія аренднаго срока; поля должны быть засѣяны не позже 18-го Августа зерномъ самолучшаго качества и при бытности лица довѣреннаго отъ меня, или отъ Управленія моего. Все что только недано Арендатору по особой описи и что будетъ принято въ теченіи аренднаго срока, послѣ окончанія онаго, безъ всякихъ отговорокъ должно быть оставлено на мѣстѣ въ такомъ же количествѣ и качествѣ въ натурѣ, а за всякій недостатокъ обязанъ Арендаторъ сполна удовлетворить деньгами и по тому не сдѣлавъ окончательнаго разчета, не можетъ выступить; за симъ вправѣ буду пріостановить всякую собственность Арендатора впредь до полученія полного удовлетворенія.

12. На обязанность Арендатора возлагается смотрѣть за цѣлостью границъ арендуемой земли, дабы оныя ни кѣмъ нарушаемы не были и чтобы ни кто и ни подъ какимъ видомъ въ арендное владѣніе не вдирался, за всякое въ семъ отношеніи послабленіе со стороны Арендатора и произшедшіе отъ того убытки, онъ же Арендаторъ обязанъ отвѣчать собственнымъ достояніемъ, съ устраненіемъ при томъ его Арендатора отъ дальнѣйшаго аренднаго владѣнія.

13. Съвооборотное хозяйство, дозволяется Арендатору завести не иначе какъ по предварительному разсмотрѣнію мною того проекта и по удостовѣреніи, что въ удобреніи полей никакого ущерба произойти не можетъ.

14. Съ имѣнія Бирже назначено Правительствомъ ежегодно вносить на Губернскія, Частныя и другія земскія повинности, а равно на содержаніе Мировыхъ учрежденіи, Духовенства, тысяческихъ и прочѣе 6361 руб. 57 коп. сер. Желая эту повинность обеспѣчить исключительно на фольваркахъ, сдѣлано мною исчисленіе, по коему Арендаторъ въ количествѣ годичной аренды означенной въ пунктѣ 1-мъ обязанъ въ кассу мою вносить руб.

коп. сереб. для передачи въ Казначейство; затѣмъ если вполнѣдствіи всякаго рода денежная повинность назначаемая съ земель, будетъ возвышена или уменьшена, отъ принятой нормы 6361 руб. 57 к., Арендаторъ обязанъ соответственно того, въ половинѣ

я обязана арендатору свободно предоставлять до окончания
аренды вдове рента дома,租金租金. Арендатор получает аренду.

21. Кривошея прицепов ссудуемых в пользу Провинциального
всех прочих означенных в Милитарных приписках.

22. Всякая оторвана без законных причин отменяемая
или наемная контракт обязана другой стороне в виде
интереса представить взаимную равновеликую подлинную аренду

23. Арендатор обязана всем названным Лагунетт три года
давать новую крышу - Доски Дукторекий крышу и Карни-
зы исправить в три года, Дукторекую Котловую наемную
вдольна, крышу дать новую три года. Котловую три года
барка три года имеет с тем починить крышу. Прочие три года
первоем году перестроить - Фосельварке три года имеет с тем
перестроить на ново, Скитский дворе три года дать по-
вую крышу. Асидарь дворе котловый исправить отены и
послвину крыше дать новую в течение трех лет.

24. Держатель не отвечает за внутреннюю сноску на фан-
варный земли, стени материя будет и т.д. как
безответно по нечетким арендным условиям. Владелец
с сносками не отвечает за непереведенность своих
распоряжений без возврата внесенных арендатором
удержек на постройку. За этот стеном Арендатор
сможет сослаться только дела своей надобности в аренду
и давать при этом принимать постройку за каки-либо
такие. Кривошея того при отдаче аренды, Владелец
не должен отвечать.

25. Безответно три года аренда аренда аренда
отныне с при называемой Песня.

26. Согласно Арендатор обязан давать по двадцать
Аво пурь земли, с тем же по сугубо неурожай в зам-
вот сад медведь и 20 пурь тогда Арендатор обя-
зан давать половину всего урожая.

Настоящее условие должно быть свито и не
нарушено исполнено как наши так и не
никаким образом. Во удостоверение сего
руками подписали при свидетелях.

Графъ Гюльс Микаи Лобург
Миннебург

Май Денис, май Денис

Свиряк того Арендатор обязан в сарае в сарае
пол маю чер 2 года даю новую крышу на сугубо, чер 3
да во сарае 3/4 часть крыши и чер 2 года на ново и
чер 3 года сугубо чер перестроить на ново.

Графъ Гюльс Микаи Лобург
Миннебург

1844 год 1 мая 8 числ. Провинция не имеет никаких претензий к арендатору
Графъ Гюльс Микаи Лобург Миннебург