Даукшишки 20 Копія съ копіи

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ пятаго года Іюля 31 дня, Мы ниже подписавшіеся вотчинникъ заповѣднаго имѣнія Бирже расположеннаго Ковенской Губерніи въ Поневѣжскомъ уѣздѣ Графъ Иванъ Михайловичъ Тышкевичъ и крестьянинъ Биржанской волости Иванъ Станиславовъ Спириндисъ заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ: 1.) Я вотчинникъ Графъ Тышкевичъ отдалъ Ивану Спириндису участокъ земли подъ названіемъ Даукшишки пространствомъ семьдесятъ четыре десятины 1705 квадр. сажен. расположенный въ Погервяндскомъ ключѣ тогоже имѣнія подъ разработку и застройку срокомъ на двѣнадцать лѣтъ съ 11 Апрѣля тысяча восемьсотъ восемьдесятъ шестого года по 11 число Апрѣля мѣсяца тысяча восемьсотъ девяносто восьмаго года, 2., Арендная плата за сей участокъ опредѣлена по пятьсотъ руб. въ годъ которые арендные деньги должны быть вносимы одну половину не позже перваго Апрѣля въ передъ каждаго года а вторую половину не позже тридцатаго Августа всякаго года.– 3., Арендаторъ Спириндисъ обязуется въ теченіи первыхъ трехъ лѣтъ аренды изъ сказаннаго участка выкорчевать и разработать на пашню пятьдесятъ десятинъ, а остальное пространство двадцать четыре десятины 1705 квадр. саж. на сѣнокосъ очистивъ притомъ отъ пней и хворосту.– 4., Въ теченіи этихъ трехъ лѣтъ разработки дозволяется Спириндису вести хозяйство и обсѣменять поле посвоему усмотрѣнію, а съ 1889 года онъ обязанъ на означенныхъ 50 десятинахъ поля устроить и вести постоянно семипольное или девятипольное хозяйство съ посѣвомъ травъ до двухъ девятыхъ частей пашни: другого же порядка въ полевомъ хозяйствѣ безъ предварительнаго дозволенія Управленія имѣнія Бирже не заводитъ.– Равнымъ образомъ воспрещается арендатору начиная съ 1889 г. засѣвать льнянаго семени болѣе одной восемнадцатой части всего пахатнаго поля.– 5., Арендаторъ обязуется не вывозить изъ участка и не продавать сѣна и соломы но употребить оныя на мѣстѣ а для достаточнаго удобренія поля и сѣнокоса держать у себя взрослаго рогатаго скота не менѣе 30 штукъ кромѣ жеребятъ телятъ овецъ и свиней. 6.; Для осушенія всего участка Спириндисъ

обязуется выкопать на поле и сѣнокосахъ достаточное число канавъ, которые затѣмъ обязанъ очистить и содержать въ исправности до конца арендного срока 7., Арендаторъ Сприндисъ обязуется въ теченіи первыхъ трехъ лѣтъ аренды то есть до 1882 года построить на этомъ участкѣ жилый домъ и всѣ хозяйственныя именно хлѣвы, амбаръ, сарай, конушня и гумно на каменныхъ фундаментахъ по плану данному Главнымъ Управленіемъ имѣнія Бирже крыша на жиломъ домѣ должна быть изъ гонты, а на прочихъ строеніяхъ гонтовыя или соломенныя по усмотрѣнію Сприндиса. Для этихъ построекъ Графъ Тышкевичъ выдаетъ Сприндису безплатно дерево кирпичъ и известь; покупка же всѣхъ другихъ матеріаловъ, какъ желѣза стекла и прочее а также производство работъ постройки а равно срубка дерева и вывозка всѣхъ матеріаловъ относится къ Сприндису безплатно по ассигновкамъ лѣснаго Управленія имѣнія изъ лѣсныхъ дачъ по указанію лѣсного сторожею 9. Арендаторъ обязуется выкопать на усадьбѣ колодезь своими расходами, но лѣсной матеріалъ на обшивку онаго, равно жерди колья и хворостъ на заборы получитъ Сприндисъ безплатно. Дрова на отопку печей для арендатора не отпускаются, но если пожелаетъ можетъ купить для отопки для чего понижается цѣна на дрова на 25% противъ существующей 10., Всѣ строенія возведенныя Сприндисомъ должны быть имъ застрахованы отъ огня въ полной дѣйствительной ихъ стоимости на имя владѣльца имѣнія Бирже въ томъ страховомъ отъ огня обществѣ, въ которомъ будутъ застрахованы всѣ прочіе строенія того имѣнія, для сего Сприндисъ обязанъ деньги причитающіяся Страховому обществу вносить ежегодно вмѣстѣ съ арендными деньгами въ Главное Управленіе имѣнія Бирже въ которомъ Страховой полусъ бедетъ храниться всегда. 11., Въ случаѣ пожара арендаторъ Сприндисъ обязанъ отстроить всѣ сгорѣвшіе строенія изъ матеріала отпущеннаго Графомъ Тышкевичемъ, который получитъ изъ страховаго общества вознагражденіе за убытки причиненные пожаромъ изъ этой полученной суммы удержитъ въ свою пользу платежъ за матеріалы отпущенные Сприндису на отстройку по дѣйствительной ихъ стоимо-

а остальную за сим часть сказанного вознаграждения выдать арендатору на расходы по отстройки сгорѣвшаго. Но къ сему присовокупляется, что таковая выдача денегъ будетъ производима частями по мѣрѣ производства Строительныхъ работъ и вся сумма денегъ подлежащая такимъ образомъ выдачѣ арендатору не будетъ превышать той части вознагражденія полученнаго Арендаторомъ Тышкевичемъ отъ Страхового Общества, какая остается за вычетомъ стоимости данныхъ имъ матеріаловъ на отстройку. 12., Всѣ строенія забору и колодезь должны быть арендаторомъ поддержаны и содержаны въ исправности въ теченіи всего арендного срока а по окончаніи онаго сданы въ цѣлости управленію имѣнія безъ всякаго за то вознагражденія арендатору. 13., Арендатору дозволяется вмѣсто работниковъ брать къ себѣ половщиковъ, но только такихъ, которые бы имѣли вмѣстѣ съ арендаторомъ въ имѣніи, по такихъ какъ изведеніе правильнаго хозяйства обязываетъ самъ арендаторъ, передавать же участка отъ себя въ аренду другому лицу въ части или въ цѣлости воспрещается.- 14., Арендаторъ обязуется смотрѣть за цѣлостью границъ арендуемой земли и хранить въ томъ отвѣтственность на себя равно арендаторъ неможетъ производить охоты на этомъ участкѣ и держать у себя безпаспортныхъ или подозрительныхъ людей. 15., Арендаторъ обязанъ на удобной землѣ ежегодно осенью посадить десять штукъ молодыхъ фруктовыхъ деревьевъ которые будутъ отпускаемы Дворовымъ Управленіемъ, но арендаторъ долженъ ихъ поддерживать, такъ чтобы при окончаніи арендного срока было въ имѣніи молодыхъ деревьевъ сто двадцать штукъ, въ противномъ случаѣ арендаторъ обязанъ на мѣсто пропавшихъ купить ежегодно на свои средства и посадить таковыя. Садъ долженъ быть обведенъ заборомъ дабы животныя не причиняли вреда равно и не пускать въ садъ пастьбу ни лошадей ни скота. 16., Въ послѣдней арендномъ году арендаторъ обязанъ обсѣять два поля рожью самого лучшаго качества на трехкратно вы-

работанной и обнавоженной земли, кромѣ этого оста-
вить два поля обсѣянныя клеверемъ, посѣвъ долженъ быть
оконченъ до 25 Августа и при бытности довѣреннаго отъ
Дворового Управленія. Въ послѣднемъ т. есть 1897 году арен-
даторъ обязанъ весь навозъ находящійся въ имѣніи выве-
сти подъ озимый посѣвъ въ случаѣ же несоблюденія этого
пункта т. есть въ случаѣ выведенія навоза подъ яровый
хлѣбъ арендаторъ обязанъ уплатить владѣльцу
за всякую обнавоженную десятину по пятьдесятъ руб-
лей штрафа равно не дозволяется арендатору въ послѣд-
немъ году засѣвать въ паровомъ поле чего либо подъ штра-
фомъ пятидесяти рублей за десятину. 17., Отъ арен-
датора Стриндиса принято двѣсти пятьдесятъ руб-
лей въ залогъ исправности сего договора, каковая сум-
ма должна хранится въ кассѣ экономіи имѣнія Бир-
же безъ приращенія процентами впредь до окончанія
арендного срока и засимъ залогъ будетъ возвращенъ
арендатору если симъ послѣднимъ будетъ въ исправ-
ности возвращенъ арендаторомъ означенный фоль-
варокъ. 18., Если бы арендаторъ не уплатилъ аренды
въ назначенные въ 2мъ пунктѣ срока или не испол-
нилъ котораго либо изъ вышесказанныхъ пунктовъ
сего контракта владѣлецъ вправѣ сейчасъ устранить
арендатора, а для выручки арендныхъ денегъ и происшед-
шихъ отъ неисправности арендатора убытковъ,
а равно на удовлетвореніе всѣхъ законныхъ претензій
его владѣльца онъ имѣетъ право задержать внесенный
залогъ и въ случаѣ недостатка подвергнуть продажѣ
посредствомъ публичного аукціона не только весь уро-
жай но и собственное состояніе арендатора гдѣ бы оно
не находилось безъ всякаго съ чьей либо стороны сопро-
тивленія. - 19., Дороги проходящія чрезъ арендную
содержать въ исправности досыпая ихъ ежегодно грунтомъ, арендаторъ долженъ
землю арендаторъ долженъ починять мосты безъ
малѣйшаго замедленія. - 20., Если Дворовому Уп-
равленію понадобиться какое пространство земли,
подъ складъ деревяннаго матеріала или владѣлецъ
пожелаетъ дѣлать всякаго рода изысканія внутри
земли, то за землю занятую для этой цѣли вот-
чинникъ обязанъ арендатору ежегодно уплачивать

АН